



Activa la protección legal
para tu vivienda

onLygal Ocupación ilegal

onLygal te acompaña con las soluciones legales que necesitas en tu vida real. Por eso te asesoramos y defendemos tus derechos ante la ocupación ilegal de tus inmuebles.

www.onlygal.es

onLygal

Activamos soluciones legales
para vidas reales

Asegura tu tranquilidad ante la ocupación ilegal

Imagina que acabas de volver de unas largas vacaciones con tu familia y, al llegar a casa, descubres que hay personas dentro. O, ¿qué pasaría si, al dejar tu segunda residencia vacía, alguien decide ocuparla? ¿Qué podrías sentir en una situación así?

Estos son escenarios que nadie quiere imaginar, pero que la mayoría de los propietarios temen enfrentar.

Ahora puedes contar con La solución: **onLygal Ocupación Ilegal** un seguro que te ofrece la **tranquilidad y la protección legal que necesitas** con un equipo de abogados que te asesoran y acompañan desde el momento de la ocupación hasta la recuperación de tu propiedad.

CONTARÁS CON COBERTURAS COMO

- ✓ Asesoramiento legal de urgencia
- ✓ Procedimiento judicial para recuperar tu vivienda con todos los gastos legales incluidos
- ✓ Gastos de alojamiento alternativo
- ✓ Compensación del pago de suministros
- ✓ Indemnización por actos vandálicos tras el desalojo



3 Modalidades de contratación

BÁSICA

- ✓ Asesoramiento legal y protección jurídica ante la ocupación ilegal

PREMIUM

- ✓ Asesoramiento legal y protección jurídica ante la ocupación ilegal
- ✓ Compensación por gastos de alojamiento alternativo
- ✓ Compensación del pago de suministros pagados durante la ocupación
- ✓ Indemnización por Actos vandálicos
- ✓ Asesoramiento inmobiliario

PROTECCIÓN TOTAL

- ✓ Asesoramiento legal y protección jurídica ante la ocupación ilegal
- ✓ Compensación por gastos de alojamiento alternativo
- ✓ Compensación del pago de suministros pagados durante la ocupación
- ✓ Ampliación de la Indemnización por Actos vandálicos hasta 5.000
- ✓ Cobertura de gastos de limpieza y cambio de cerradura
- ✓ Asesoramiento inmobiliario

Por un pequeño coste anual, tu propiedad está protegida con el seguro de ocupación ilegal más completo del mercado

Según la modalidad contratada tendrás coberturas disponibles como:



PROTECCIÓN JURÍDICA ANTE LA OCUPACIÓN ILEGAL

Incluye desde el asesoramiento legal de urgencia al momento de la ocupación, hasta la acción de desalojo para recuperar la propiedad. Todos los gastos legales están incluidos.



COMPENSACIÓN POR GASTOS DE ALOJAMIENTO

Te garantizamos el pago de una compensación económica para cubrir los gastos de un alojamiento alternativo por causa de la ocupación de tu propiedad tanto si se trata de tu vivienda habitual como de una segunda residencia.



COMPENSACIÓN POR GASTOS DE LIMPIEZA DEL INMUEBLE Y CAMBIO DE CERRADURA

Te reembolsaremos los gastos ocasionados por la limpieza del inmueble tras recuperarlo y, además cubriremos el cambio de bombín y sustitución de la cerradura según lo indicado en las condiciones de tu seguro.



INDEMNIZACIÓN POR ACTOS VANDÁLICOS

Si tras recuperar tu propiedad descubres que ha sufrido daños causados por actos vandálicos durante la ocupación, te compensamos con hasta 5.000 € según modalidad contratada.

Se incluye tanto los bienes inmuebles (cimientos, paredes, techos, instalaciones, puertas), así como los bienes muebles (electrodomésticos, mobiliario).



COMPENSACIÓN DEL PAGO DE SUMINISTROS

Cubrimos los suministros que hayas pagado (agua, gas y electricidad) durante la ocupación ilegal del inmueble asegurado hasta el límite indicado en las condiciones particulares de tu contrato de seguro.



ASESORAMIENTO INMOBILIARIO

Una vez recuperada la propiedad, podrás conocer las diferentes opciones para que puedas tomar decisiones sobre cómo rentabilizar tu propiedad en el futuro. Además, te entregaremos un informe detallado de la valoración de la vivienda.

onLygal ocupación ilegal se adapta al tipo de vivienda que quieras asegurar: Tu vivienda habitual, una segunda residencia, una vivienda vacía, un inmueble puesto en alquiler, etc.

Este documento no tiene valor contractual, es un resumen de las coberturas. El seguro está sujeto a las condiciones de la póliza.

El caso de Juan con la ocupación de su vivienda. ¿Cómo actuamos desde onLygal?

Juan y su familia dejan su vivienda habitual por un tiempo para tomarse unas vacaciones. Esos días de desconexión y felicidad compartidos en familia culminan en una pesadilla. Al regresar a su casa ven que la cerradura está rota y al ingresar, se encuentran a otras personas viviendo en su hogar.



OCUPACIÓN

– “Hay desconocidos en mi piso, que hago, estoy desesperado”



RECUPERACIÓN DE LA VIVENDA

– “No tengo otro domicilio para ir, mientras recupero mi casa”



– “Los suministros han aumentado mucho desde la ocupación”



TRAS RECUPERAR LA VIVIENDA

– “El piso está hecho un desastre, los muebles, las paredes, todo”

– “Volver al piso nos da inseguridad, ¿Qué puedo hacer?”

ASESORAMIENTO LEGAL DE URGENCIA

Te asesoramos sobre todo el proceso para recuperar tu vivienda

CONFLICTOS POR OCUPACIÓN ILEGAL

Iniciamos los trámites para recuperar la vivienda y nos hacemos cargo de los gastos

GASTOS DE ALOJAMIENTO ALTERNATIVO

Cubrimos los gastos de un alojamiento alternativo mientras recuperamos tu vivienda

COMPENSACIÓN DE SUMINISTROS

Cubrimos los suministros devengados durante la ocupación ilegal de tu vivienda

ASESORAMIENTO LEGAL TELEFÓNICO

Te asesoramos y resolvemos tus dudas durante todo el proceso de desalojo

GASTOS DE LIMPIEZA

Tras recuperar tu propiedad, cubrimos los gastos de limpieza

ACTOS VANDÁLICOS

Cubrimos los destrozos causados por actos vandálicos tanto al continente como al contenido

CAMBIO DE CERRADURA

Garantizamos el cambio de cerradura tras recuperar tu propiedad

ASESORAMIENTO INMOBILIARIO

Te asesoramos sobre las posibilidades que tienes con tu propiedad para venderla o alquilarla



El seguro de ocupación ilegal más completo. Recuperamos tu propiedad y te compensamos por las pérdidas económicas.



3 modalidades de contratación que se adaptan al tipo de vivienda que quieres proteger



Estamos de tu lado. Un equipo de abogados especialistas a tu disposición para resolver todas tus dudas.



Sin imprevistos en el precio. Por un precio fijo, todos los gastos jurídicos incluidos

Para más información contacta
con tu asesor de seguros

www.onlygal.es

onlygal Activamos soluciones
legales para vidas reales

04-55-FC-24

Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U. NIF: A08055196. Domicilio social: Pza. Europa, 41-43 6ª planta, de Hospitalet de Llobregat (Barcelona). Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en el Tomo 36876, Folio 144, Hoja M-659850. Inscrita en el Registro Administrativo de Entidades Aseguradoras de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones, con clave de autorización C0396